

በውጭ አገር የሚደራጁ የመኖሪያ

ህብረት ሥራ ማህበራት

የሚመዘገቡባቸው ሞዴል ቅጾች

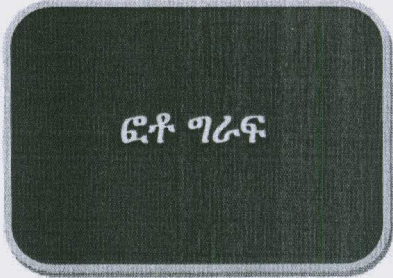
**ጋምቤላ**



**የ.....የመኖሪያ ቤት  
የጎብረት ሥራ ማህበራት በአደረጃጀት ወቅት  
የሚጠቀሙባቸው የተለያዩ ቅጾች ማወ.ጫ**

ተ.ቁ	የቅጽ ቁጥር	የቅጽ አይነት
1	ቅጽ 005	የአባልነት ማመልከቻ ቅጽ
2	ቅጽ 006	የመሥራች ቃለ-ገባዔ ፎርማትና ውሳኔዎች
3	ቅጽ 007	አባላት ተወካይ ዝርዝር መገለጫ ሰንጠረዥ
4	ቅጽ 008	ማህበሩ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈትለት ማመልከቻ የማቅረቢያ ቅጽ
5	ቅጽ 009	የስራ ሂደቱ ለማህበሩ የባንክ ተንቀሳቃሽ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቂያ ቅጽ
6	ቅጽ 010	የስራ ሂደቱ ለማህበሩ ለባንክ የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቂያ ቅጽ
7	ቅጽ 011	የጎ/ሥራ ማኅበሩ ለስራ ሂደቱ የምዝገባ ሠርፍኬት የሚጠይቅበት ቅጽ
8	ቅጽ 012	ማኅበሩ የስራ ሂደቱ ለመራት ልማትና ማኔጅሜንት ደብዳቤ እንዲፀፍለት የሚጠይቅበት ማመልከቻ
9	ቅጽ 013	ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚወል መራት እንዲመቻች መጠየቂያ ቅጽ
10	ቅጽ 014	የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጥ መጠየቂያ ቅጽ
11	ቅጽ 015	የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበርን መረጃ ስለመላክ





ቅፅ 005

በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልድ ኢትዮጵያውያን በመኖሪያ ቤት

የህብረት ሥራ ማህበራት ለመደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅፅ

1. የህብረት ሥራ ማህበሩ መጠሪያ \_\_\_\_\_ የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ስ/ማህበር

2. የአመልካች ሁኔታ

2.1. ስም \_\_\_\_\_ የአባት ስም \_\_\_\_\_ የእያት ስም \_\_\_\_\_ ያታ \_\_\_\_\_

የትውልድ ዘመን \_\_\_\_\_ ዓ/ም ዜግነት \_\_\_\_\_ ፓስፖርት ቁጥር \_\_\_\_\_

የትውልድ ኢትዮጵያውያን የመታወቂያ ቁጥር-----

2.2. የአመልካች እናት ስም \_\_\_\_\_ የእናት አባት ስም \_\_\_\_\_ የእናት እያት ስም \_\_\_\_\_

2.3. የትዳር ሁኔታ ያገባ  ያላገባ  ባፍቺ የተለየ  ሞት የተለየ

2.4. ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም ከነአባት \_\_\_\_\_

2.5. የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ <sup>1</sup>

ሀገር \_\_\_\_\_ ከተማ \_\_\_\_\_

3. የሚፈልጉት የቤት አይነትና ክፍል ብዛት

3.1. የማህበሩ ቤት/ፎቅ/

ባለ 1 መኝታ  ባለ ሁለት መኝታ  ባለ ሶስት መኝታ

4. የተወካይ መረጃ <sup>2</sup>

4.1. የተወካይ ስም ከነአያት \_\_\_\_\_

4.2. የተወካይ የመኖሪያ አድራሻ

ክ/ከተማ \_\_\_\_\_ ወረዳ \_\_\_\_\_ የቀድሞ ቀበሌ \_\_\_\_\_ የቤት ቁ \_\_\_\_\_

የቀበሌ መታወቂያ ቁጥር \_\_\_\_\_ የመ/ቤት መታወቂያ ቁጥር \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ የተሟላ መረጃ መሙላት የሚያስፈልገው በግንባታው ሂደት በአባልነትም ሆነ በአድራሻ ለውጥ የተነሳ የሚመለከቱ ለውጦችን ለማስተካከል እንዲረዳ ታሲቦ ነው።

<sup>2</sup> ተወካይ የውክልና መብቱን መጠቀም የሚጀምረው ለማህበሩ የምዝገባና የግንባታ ፈቃድ ከተሰጠ በኋላ ይሆናል።



5.እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች

- 5.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናቸውም የቤት ልማት ፕሮግራሞች ያልተመዘገብኩ መሆኑን፤
- 5.2 በጋምቤላ ከተማ አስተዳደር ውስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገበ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በሰጠታ ለሰጠታ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት ልማት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆንኩኝ መሆኑን፤
- 5.3 እኔም ሆነ የትዳር ጓደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለሚያስተዳድረው አካል ቤቱን በተረከብኩ በ 30 ቀን ውስጥ ለማስረከብ ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 5.4 ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ ዋጋ 50% በቅድመ ምዝገባ ወቅት እንዲሁም ቀሪውን 50% የግንባታ ፈቃድ ከመስጠቱ በፊት በውጭ ምንዛሪ በዝግ ሂሳብ የማስቀምጥ መሆኑን፤
- 5.5 በምረክበው ቤት አግባብ ባለው ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 5.6 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ ቤቱ ከመገንባቱ በፊት ከሆነ የምዝገባው ውል የሚፈርስ መሆኑን እና ቤቱን ከተረከብኩ በኋላ ከሆነ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ ለመሆን የምስማማ መሆኑን፤
- 5.7 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራ<sup>3</sup>ና ሌሎች መረጃዎችን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም፤
- 5.8 በተ.ቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያማላሁ በመሆኑ የህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ ስማቸው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ትክክለኛ መሆኑን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

የህ/ስ/ማ/አባሉ ሙሉ ስም-----  
 ፊርማ -----  
 ቀን -----

<sup>3</sup> የጣት አሻራ የሚፈለገው ወደ ፊት ለሚያስፈልጉ የታከሰና የዜግነት መለያ ቁጥር ፕሮጀክቶች መስፈጸሚያ ይሆናል።



የመሥራች ስብሰባ ቃለ-ጉባዔ

1. የስብሰባ ቦታ .....
2. ስብሰባው የተካሄደበት ቀን .....
3. ስብሰባ የተጀመረበት ሰዓት .....
4. ስብሰባ የተጠናቀቀበት ሰዓት .....
5. የአደራጅ ባለሙያው ስም<sup>4</sup> .....ፊርማ.....
6. በስብሰባው ላይ የነበሩ መስራች አባላት ዝርዝር:-

ተ/ቁ	ሙሉ ስም ከነአያት	አድራሻ <sup>5</sup>				ፊርማ
		ክልል	ከተማ	ስልክ	ኢ-ሜይል	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

<sup>4</sup> የአደራጅ ባለሙያ በአገር ቤት ለሚደራጁ ማህበራት የተዘጋጀ ሲሆን በውጭ አገር ለሚደራጁት ግን በወቅቱ የማህበሩ ሊቀመንበር ሆኖ የተመረጠ የማህበሩ መስራች አባል ሊሆን ይችላል።

<sup>5</sup> አድራሻውን በተሟላ ሁኔታ ለመሙላት ቅጹ አመቺ ካልሆነ በተመሳሳይ ሁኔታ ቅጹን በጎን አዘጋጅቶ መጠቀም ይቻላል።



የሱብሰባው አጀንዳዎች፡-

1. መተዳደሪያ ደንብ ስለማፅደቅ
2. የማህበሩን አርማና ማህተም መወሰን
3. አስመራጭ ኮሚቴ መሰየም
4. የሥራ አመራር ኮሚቴና የቁጥጥር ኮሚቴ እንዲሁም ሌሎች ንዑሣን ኮሚቴዎችን ምርጫ ማካሄድ
5. በመመሪያው መሠረት የዝግ ሂሳብና የቁጠባ ሂሳብ የሚከፈሉበትን ባንክና ገቢ የሚደረግ የገንዘብ መጠን መወሰን
6. በማህበሩ ስም ባንክ የሚያንቀሳቅሱ አመራር አካላትን መሰየም
7. የሚሰራውን የሕንፃ ዓይነት መወሰን

ውሳኔ፡-

አጀንዳ 1. ....

.....

አጀንዳ 2. ....

.....

አጀንዳ 3. ....

.....

አጀንዳ 4. ....

.....

አጀንዳ 5. ....

.....

አጀንዳ 6. ....

.....

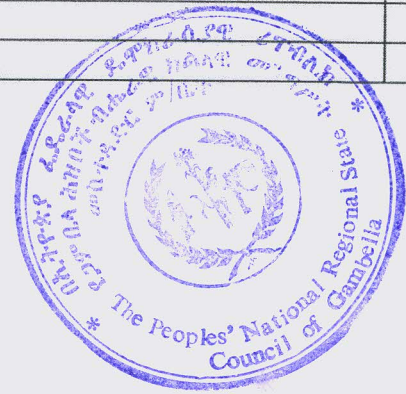
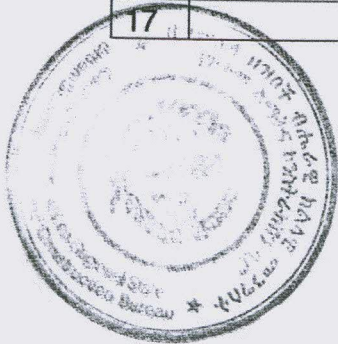
አጀንዳ 7. ....

.....

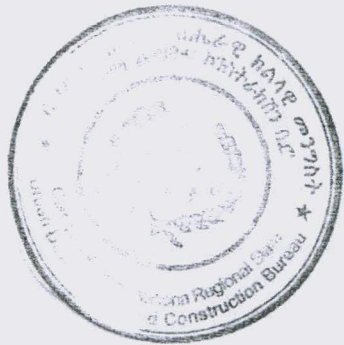


የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ሥራ ማህበር አባላት ተወካይ ዝርዝር መገለጫ ሰንጠረዥ

ተ.ቁ	የተወካይ ሙሉ ስም ከነአያት	ፆታ	ዕድሜ	አድራሻ					ፊርማ
				የማህበሩ ተወካይ የሥራ ድርሻ	ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	ስልክ	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									



ተ.ቁ	የተወካይ ሙሉ ስም ክንስያት	ፆታ	ዕድሜ	አድራሻ					ፊርማ
				የማህበሩ ተወካይ የሰራ ድርሻ	ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	ስልክ	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									





ቁጥር .....

ቀን .....

ለ ..... ከተማ

የመኖ/ቤ/ል/የመን/ሀ/ኮ/ ዋና የሥራ ሂደት

ጋምቤላ

ጉዳዩ- ማመልከቻ ስለማቅረብ

የ ..... የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የኅብረት ሥራ ማህበር  
..... ቀን ..... ዓ.ም. መቋቋሙን እየገለፅን :-

ሀ/ የመሥራች ስብሰባ ቃለ-ገባዬ ----- ገፅ

ለ/ መተዳደሪያ ደንብ ሦስት ቅፅ----- ገፅ

ሐ/ ዝግ ሆኖ የሚቆይ ማህበሩ የሚያንቀሳቅሰውን ሂሳብ በ ..... ባንክ

..... ቅርንጫፍ እንዲከፈትልን ማመልከቻ -----ገፅ

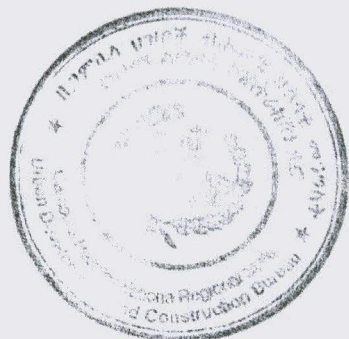
መ/ የአባላትና የአመራር አካላት ዝርዝር መግለጫ----- ገፅ ከዚህ ሸኚ

ደብዳቤ ጋር

አባሪ በማድረግ አቅርበናል።

ስለሆነም የኅብረት ሥራ ማህበሩ ያቀረበው ሰነድ ታይቶ በውሃኔያችን መሠረት የባንክ ሂሳብ  
እንዲከፈትልን ለ ..... ባንክ ..... ቅርንጫፍ ደብዳቤ  
እንዲጻፍልን እንጠይቃለን።

« ከሠላምታ ጋር



ነባር

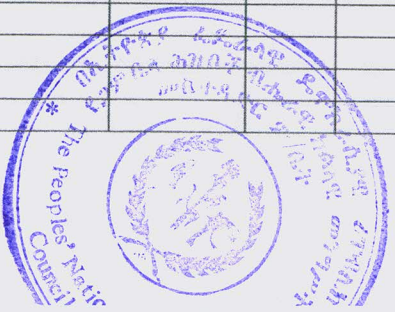
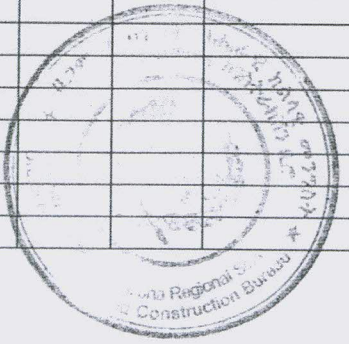
[Empty box]

አዲስ

[Empty box]

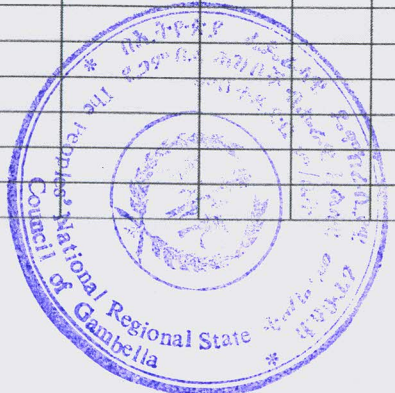
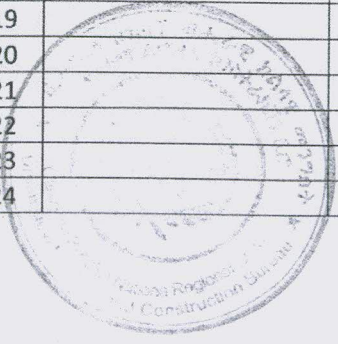
የ.....የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር የመስራች አባላት ዝርዝር መረጃ

ተ.ቁ	ዕድሜ ዓመት	የሥራ ስም	የአመልካች ሁኔታ					የአመልካች አካላት መሰረተኛ ስም	የትዳር ሁኔታ		የትዳር ጓደኛ መሰረተኛ ስም	የግኖርበት	
			የአመልካች ስም ከአይደለም	የታ	የት/ዘመን	ጋራ/ቀጠር	ትወልዶ አትዮጵያውያን ግንባታ ወይንም ቀጠር		ዜግነት	ሀገር		ዓለም	ከልል
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													



የ.....የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር የመስራች አባላት ዝርዝር መረጃ

ተ.ቁ	የተወካይ የመኖሪያ ሁኔታ						የቤት ዓይነት			ለምዝገባ የሚያስፈልግ ቁጠባ			የመዝጋቢ ስምና ፊርማ
	የተወካይ ሙሉ ስም	ከ/ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	ሰልክ ቁጥር	የመታወቂያ ቁጥር	የማህበር ስም (ፎቅ)			ቅድመ ቁጠባ	የቁጠባ ሂሳብ ቁጥር	የተመዘጋቢ (የተወካይ ፊርማ)	
							ባለ 1 መኝታ	ባለ 2 መኝታ	ባለ 3 መኝታ				
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													



በከተማ

ያደራጀው ባለሙያ ስም

ፊርማ

ቀን



በከተማ

መረጃ የሞላው ባለሙያ ስም

ፊርማ

ቀን